



строительно
монтажное
управление

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ПОД КЛЮЧ



Деревобетон — добротные стены вашего дома!



строительно
монтажное
управление



90/10

1. Деревобетонные панели и блоки – это 90% древесины, 10% - высокосортный цемент и минеральные добавки. Только натуральные компоненты!



4. Врачи рекомендуют жить в деревобетонных домах, так как материал обеспечивает здоровый микроклимат



7. Хорошая звукоизоляция. Деревобетон успешно применяют для звукоизоляции в музыкальных студиях.



2. 100% экологичность, подтвержденная сертификатами.



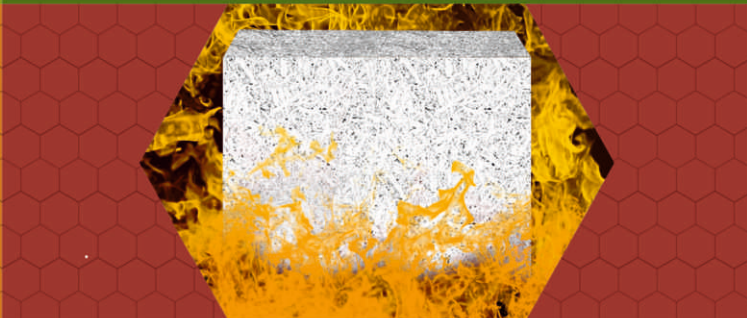
5. Легкий вес панелей и блоков обеспечивают значительную экономию при возведении фундамента, строительных работах



8. Прочный, надежный материал



3. Высокая теплоэффективность. Деревобетонные панели и блоки не нужно утеплять! Это значительно сокращает стоимость и сроки строительных работ.



6. Материал не горюч. Не поддерживает горение. При нагревании не выделяет вредных или токсичных веществ.

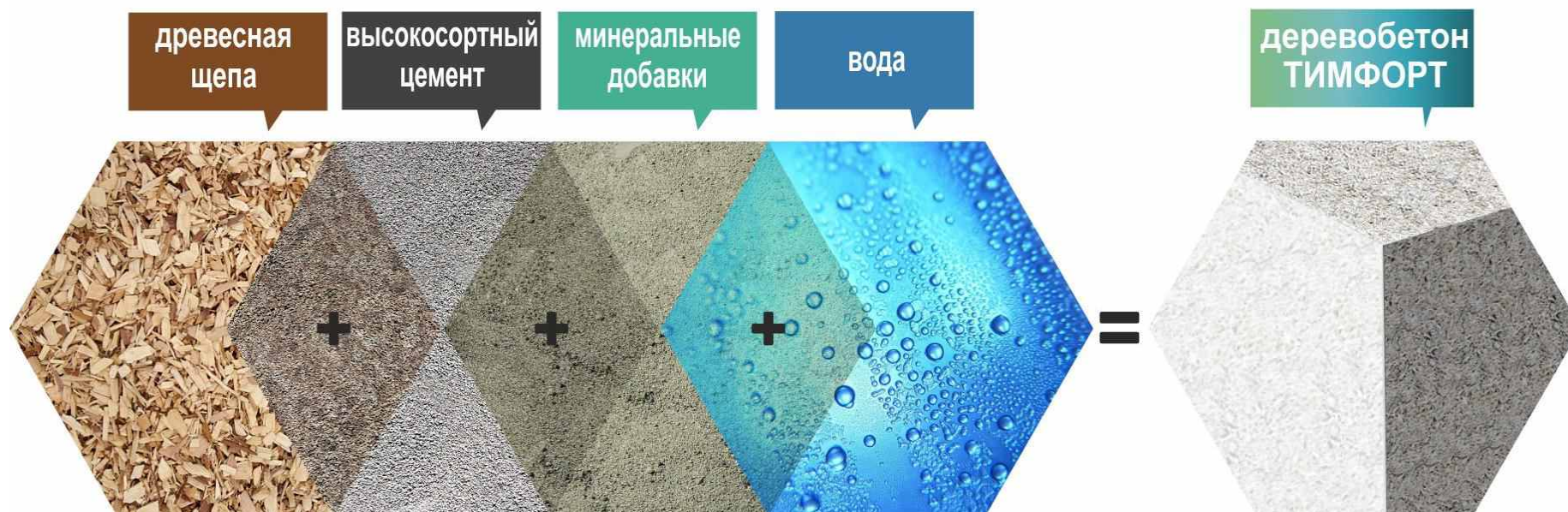


9. Влагостойкий материал, не подвержен гниению, предотвращает появление сырости!

ТИМФОРТ представляет собой разновидность легкого бетона, изготавливаемого из подобранной смеси органических заполнителей в виде дробленой древесины нормированных размеров — до 90%, вяжущим элементом которой выступает специально подготовленный высокосортный цемент. Биостойкость материала обеспечивает хлористый кальций - то, чем обрабатывают водопроводную воду.

ТИМФОРТ является сертифицированным и стандартизированным строительным материалом.

Строительный материал ТИМФОРТ вобрал в себя лучшие качества дерева и камня. Он теплый, практичный в обработке, в доме из деревобетона отлично дышится. В то же время, стены дома прочные, способны выдерживать любой тип перекрытий (вплоть до железобетонных), не горят и не подвержены воздействиям микроорганизмов и грызунов.



Система панелей «ТИМФОРТ» позволяет возвести **энергоэффективные капитальные** ограждающие конструкции **в короткие сроки** – по сравнению с традиционными способами, **экономия времени составляет до 50%**. Конструкция собирается **по принципу детского конструктора**. Панели изготавливаются в соответствии с размерами проекта. Существует возможность изготовить **панели различной формы**.





ПРОЧНОСТЬ

Не трескается и не ломается при эксплуатации и транспортировке. Блоки и панели выдерживают любой тип перекрытий. Материал не подвержен усадке.



НЕГОРЮЧЕСТЬ

Материал не поддерживает горение. При нагреве не выделяет вредных или ядовитых веществ. Г1 по ГОСТ 12.1.044-89, В1 по ГОСТ 30402, Д1 по ГОСТ 12.1.044.89.



ТЕПЛОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Стена толщиной всего 37 см равна по теплопроводности стене из кирпича толщиной в 2,3 метра. Расходы на отопление до 35% ниже, чем в домах из традиционных материалов.



ЛЕГКИЙ ВЕС

1 кубический метр материала ТИМФОРТ в 3 раза легче кирпича и в 1,5 раза легче керамзитобетона. А это сокращение затрат на транспортировку, фундамент, погрузочно-разгрузочные работы и строительство в целом.



ЭКОНОМИЯ

Дом не требует дорогостоящего фундамента, стены дома не нужно утеплять, штукатурка не требует дополнительной подготовки. А экономия на отоплении превзойдет все Ваши ожидания!



ПРАКТИЧНОСТЬ

В стены легко вбивать гвозди, ввинчивать саморезы. Свободно поддается сверлению, рубке и пилению. Поверхность материала позволяет штукатурить без дополнительной подготовки.



ПЛАСТИЧНОСТЬ

В случае возникновения предельных нагрузок, блоки не ломаются, а деформируются и восстанавливают первоначальную форму. Например, при легкой деформации фундамента - стены не треснут.



КОМПАКТНОСТЬ

Низкая теплопроводность стен ТИМФОРТ позволяет сократить толщину стены до минимума - 37 см. Благодаря этому в доме останется до 10% больше полезной площади.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Панели и блоки ТИМФОРТ на 100% экологичны и абсолютно безопасны. Материал не подвержен гниению. Обладает хорошей воздухопроницаемостью.



ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Коэффициент звукопоглощения составляет 0,17-0,6 единиц. Домочадцев не будет беспокоить посторонний шум с улицы или из соседних комнат.

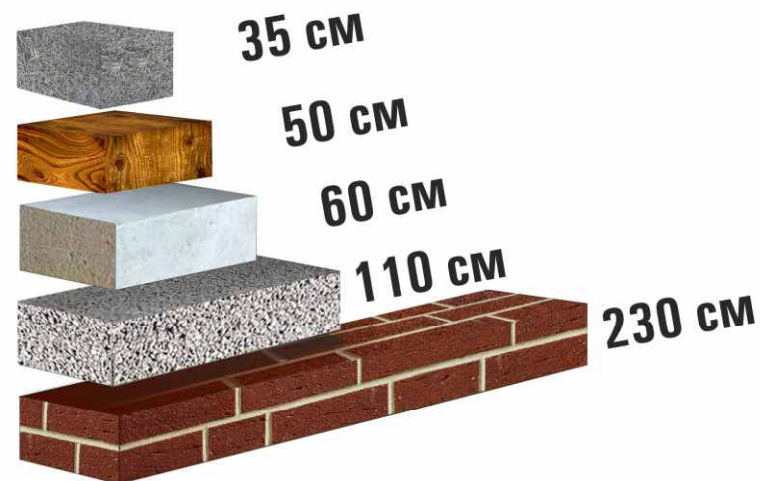


ДЕРЕВО

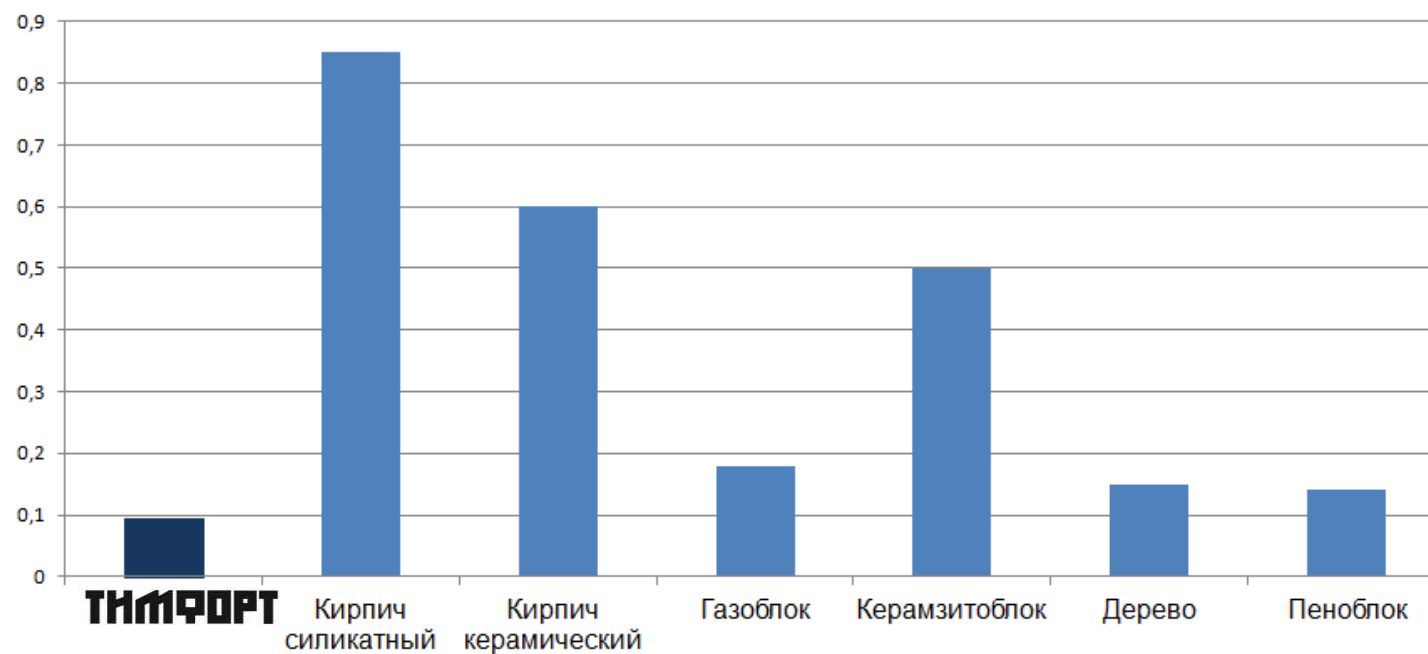
ПЕНОБЕТОН

КЕРАМЗИТОБЕТОН

КИРПИЧ



**Сравнение материалов
по коэффициенту
теплопроводности**



ТИМФОРТ и другие популярные материалы

№	Показатели	Вид строительного материала		
		ТИМФОРТ	Пенобетон	Кирпич
1	Размеры (мм)	разные	разные	250-125-65
2	Нормативная толщина стены для средней полосы России (мм)	370	640	2300
3	Расход газа на обогрев S=100 м2. при t=22С при толщине стены 0,37 м. (в м3)	0,96	1,8	2,2
4	Трудозатраты на строительство 1м2. нормативной стены, K = 3,2 м²/°С/Вт (чел/час).	0,12	2,7	6,16
5	Расход цемента для строительства 1 м2. стены (кг.)	8,25	19,12	28,9
6	Средняя плотность (кг/м3.)	650	700	1800
7	Влагопоглощение (%)	14	18-35	16-18
8	Коэффициент теплопроводности (Ккал.)	0.095 - 0.12	0.18	0.5-0.8
9	Прочность на сжатие (кг/см2.)	35-70	35	75



+7 (843) **239-35-89**

 **см116.рф**

 **2393589@mail.ru**



строительно
монтажное
управление



КОНЦЕПЦИЯ «МОДУЛЬНЫЕ ДОМА»

*это современная система
быстровозводимых модульных капи-
тальных типовых домов.*

Экологическая рациональность проекта - дом возводится с учетом самых строгих экологических норм из экологически чистого материала.

Социальная направленность - основной целевой сегмент - бюджетное социальное жилье площадью от 65 до 130 квадратных метров.

Рациональное проектирование - планировка домов обеспечивает удобство проживания и эксплуатации, в доме нет лишней площади, которая не имеет функциональной нагрузки - покупатель не переплачивает за бесполезные квадратные метры.

Скорость строительства - для возведения капитальных стен используются деревобетонные панели «ТИМФОРТ», что сокращает время строительства до 50% по сравнению с традиционными способами.

Вариативность - использование модульной системы позволяет в короткие сроки без разработки нового проекта построить индивидуальный жилой дом, блокированный жилой дом на 2 семьи или таунхаус на несколько семей.

Возможность реконструкции и модернизации - в проектах одноэтажных модульных домов заложена возможность увеличения площади за счет освоения мансардного пространства, предусмотрено место для лестницы и проема в перекрытии - собственник сможет своими силами без особых затрат увеличить площадь дома при возникновении такой потребности.

+7 (843) **239-35-89**

сmy116.pф

2393589@mail.ru



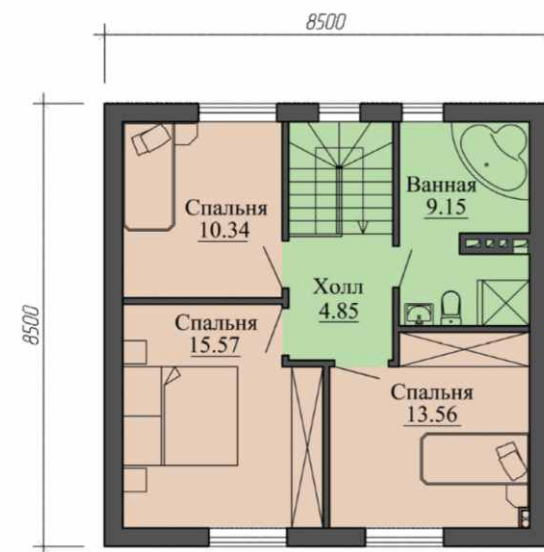
строительно
монтажное
управление

ПРОЕКТ 1



ОТ
1 950 000
РУБ.

Общая площадь 115,21 м²
Жилая площадь 62,91 м²



+7 (843) **239-35-89**

сmy116.рф

2393589@mail.ru

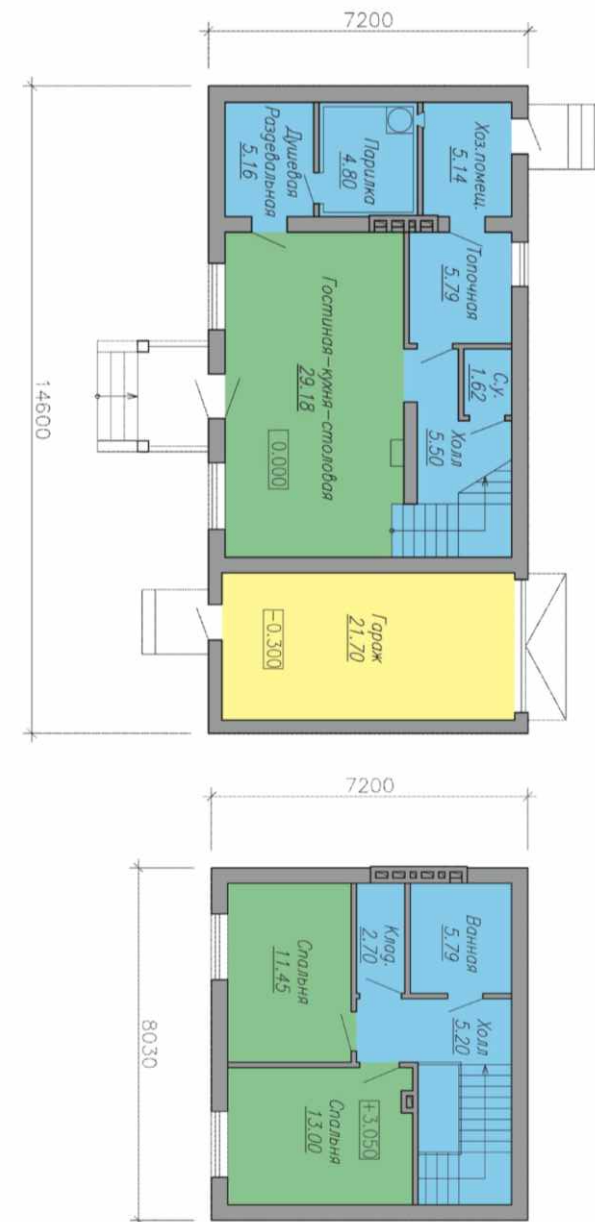


строительно
монтажное
управление

ПРОЕКТ 2



ОТ
1 900 000
РУБ.



+7 (843) **239-35-89**

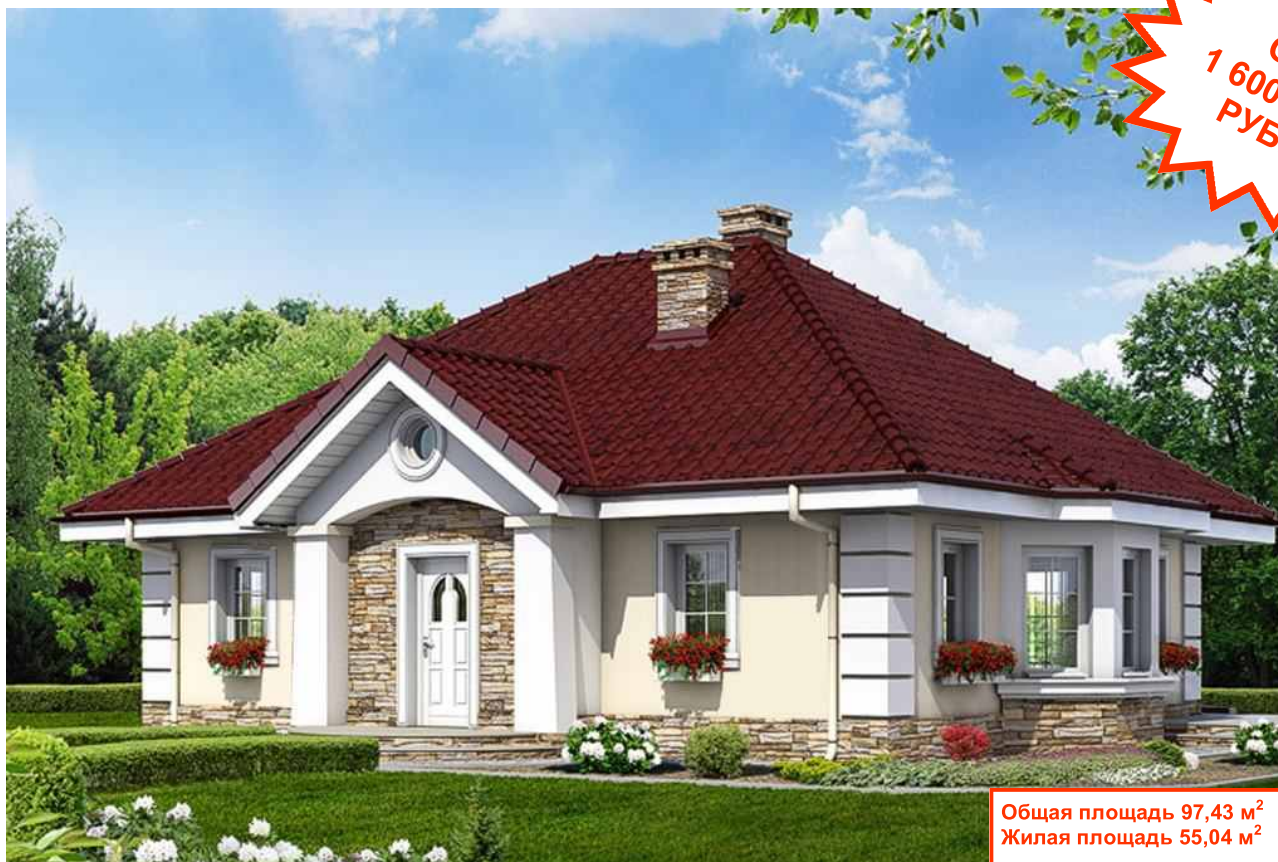
сму116.рф

2393589@mail.ru



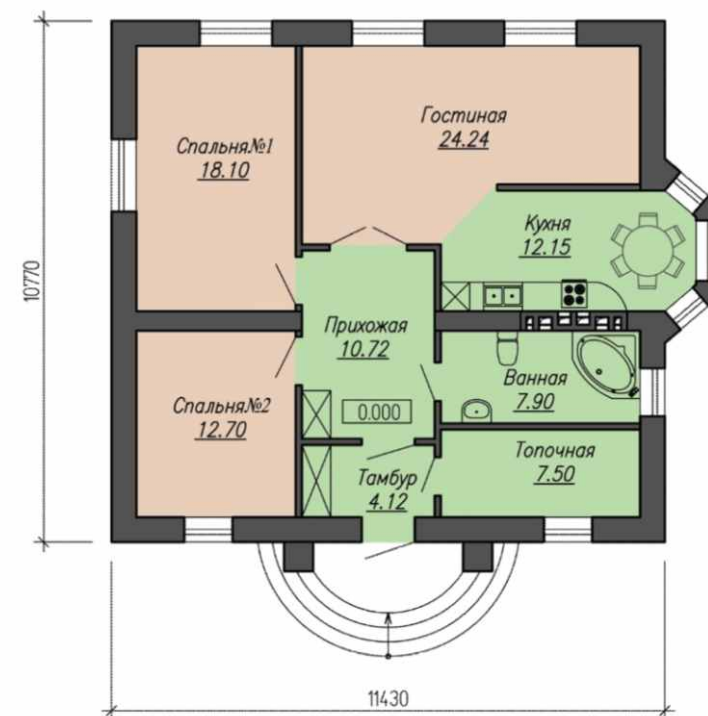
строительно
монтажное
управление

ПРОЕКТ 3



ОТ
1 600 000
РУБ.

Общая площадь 97,43 м²
Жилая площадь 55,04 м²



+7 (843) **239-35-89**

сmy116.рф

2393589@mail.ru



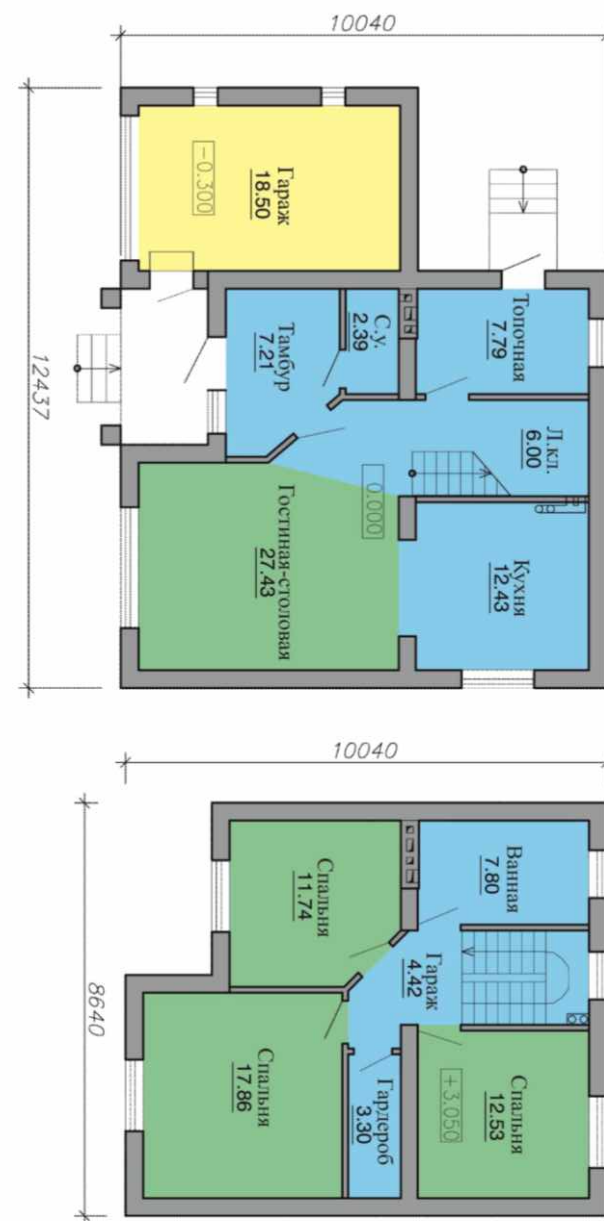
строительно
монтажное
управление

ПРОЕКТ 4



ОТ
2 300 000
РУБ.

Общая площадь 139,21 м²
Жилая площадь 69,37 м²



☎ +7 (843) **239-35-89**

🌐 cmy116.pф

✉ 2393589@mail.ru



строительно
монтажное
управление



+7 (843) **239-35-89**

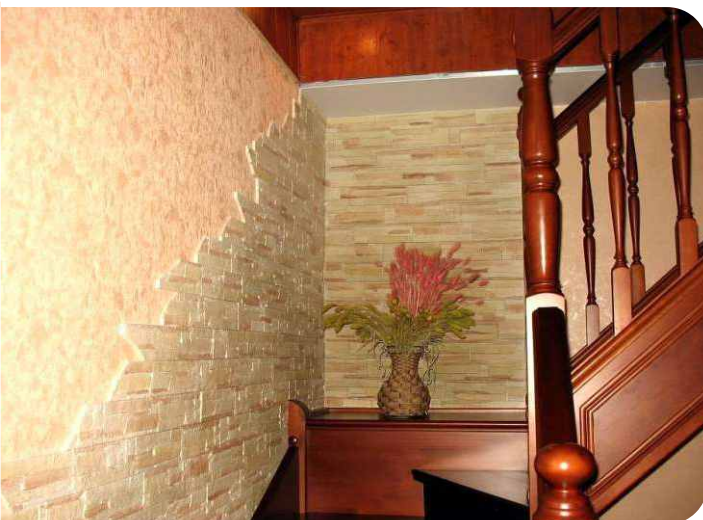
 cmy116.pf

 2393589@mail.ru



строительно
монтажное
управление

РАБОТЫ НАШИХ СПЕЦИАЛИСТОВ ОТДЕЛОЧНИКОВ



+7 (843) **239-35-89**

 **сму116.рф**

 **2393589@mail.ru**



строительно
монтажное
управление

НАША КОМАНДА



3 специалиста по составлению смет

2 проектировщика инженерных сетей

6 специалистов по монтажу вентиляции

8 специалистов по электромонтажу

5 маляров отделочников

4 плиточника универсала

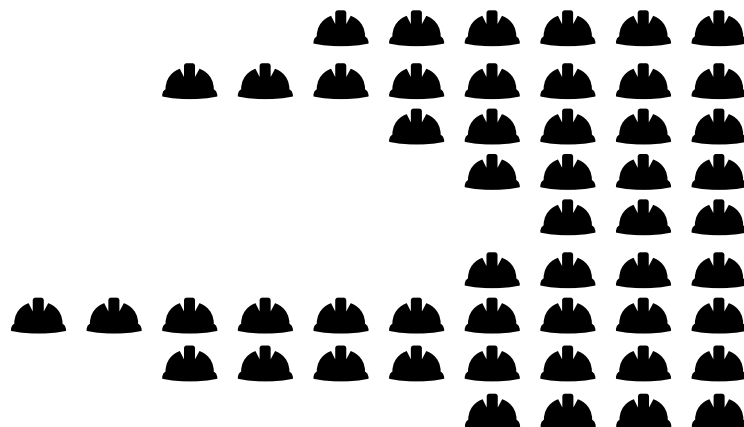
3 специалиста по изготовлению и монтажу перегородок

4 слесаря сантехника

10 подсобников

8 каменщиков/монолитчиков

4 кровельщика



57 **ВЫСОКО**
квалифицированных
специалистов





ВСЕГДА ОТКРЫТЫ ДЛЯ СОТРУДНИЧЕСТВА!

 +7 (843) **239-35-89**

 смy116.рф

 2393589@mail.ru



строительно
монтажное
управление